

Rechtsbijstand onroerende goederen appartement of eengezinswoning (vw. N6017)



Andere dan hoofd- en tweede verblijfplaats

Als uitbreiding van de polissen DAS Classic, DAS Connect, DAS Comfort, Privéleven + Na brand", Consumentenpolis, Consumentenpolis BeneFisc of Conflictenpolis BeneFisc.

Gedekte risico's	Omschrijving	Bedrag (excl. btw)	Territorialiteit	Minimum geschil	Wachtermijn	Formule 1 Basisdekking	Formule 2 Globale dekking*	Formule 3 Globale dekking en verhuurrechtsbijstand*
1. Service Box	DAS biedt u vanuit de eigen juridische dienst (preventief) juridische bijstand, advies of kijkt de voorgelegde documenten na (zoals contracten, (model)brieven) zonder uitbesteding aan een externe deskundige. De vragen die in aanmerking komen hebben betrekking op een verzekerde waarborg, binnen de grenzen van de onderschreven polis.	Geen externe kosten	Volgens waarborg grenzen hieronder	-	-	✓	✓	✓
2. Cyber risk	DAS biedt u dekking voor schadegevallen die direct of indirect verband houden met een cyber risk, met uitsluiting van cyberoorlog. Het schadegeval moet betrekking hebben op een verzekerde waarborg binnen de grenzen van de onderschreven polis.	Volgens waarborggrenzen hieronder	Volgens waarborggrenzen hieronder	Volgens waarborggrenzen hieronder	Volgens waarborggrenzen hieronder	✓	✓	✓
3. Burgerlijk verhaal	Als het verzekerde gebouw schade oploopt door een fout van een derde, vordert DAS de vergoeding (inclusief de voorafgaandelijke plaatsbeschrijving tot 500 EUR - zie nr. 10)	50 000 EUR	België en Belgisch recht	-	3-12 maanden	✓	✓	✓
4. Verdediging in straf-zaken	Uw verdediging bij vervolging voor een onopzettelijk misdrijf. (Let op: u bent niet verzekerd voor opzettelijke feiten of daden van grove schuld opgesomd in de uitsluitingen van de speciale voorwaarden).	50 000 EUR	België en Belgisch recht	-	3 maanden	✓	✓	✓
5. Burgerlijke verdediging	Wanneer u een schadevergoeding moet betalen voor een extra-contractuele aansprakelijkheid zal DAS aanvullend tussenkomen op de verzekeraar burgerlijke aansprakelijkheid gebouw.	50 000 EUR	België en Belgisch recht	350 EUR	3 maanden	✓	✓	✓
6. Samenloop van contractuele en extracontractuele aansprakelijkheid	Bij schade door de samenloop van een contractuele en extracontractuele aansprakelijkheid, vordert DAS de schade terug die zich ook had kunnen voordoen zonder contract.	30 000 EUR	België en Belgisch recht	350 EUR	3 maanden	✓	✓	✓
7. Na Brand	Verdediging van uw belangen bij geschillen met de Brandverzekeraar (weigering van tussenkomst, onvoldoende vergoeding, foute interpretatie van voorwaarden...).	50 000 EUR	België en Belgisch recht	350 EUR	-	✓	✓	✓
8. Insolventie van derden	In het kader van een burgerlijk verhaal zal DAS de verzekerde vergoeden in geval van onvermogen van de aansprakelijke derde (behalve bij diefstal, fraude... zie uitsluitingen).	25 000 EUR	België en Belgisch recht	350 EUR	3 maanden	✓	✓	✓
9. Voorschot op de vrijstelling BA	DAS schiet het bedrag voor van de vrijstelling van de BA-verzekeraar van de geïdentificeerde en aansprakelijke derde.	25 000 EUR	België en Belgisch recht	-	3 maanden	✓	✓	✓
10. Voorafgaandelijke plaatsbeschrijving	Bij belangrijke werken in de nabijheid van de verzekerde woning zal DAS een voorafgaandelijke plaatsbeschrijving ten laste nemen indien deze werken mogelijk schade kunnen veroorzaken.	500 EUR	België en Belgisch recht	-	3 maanden	✓	✓	✓
11. Arbeidsrecht huispersoneel	De behartiging van uw belangen als werkgever van huispersoneel voor de geschillen die onder de bevoegdheid van de Arbeidsrechtbank vallen.	10 000 EUR	België en Belgisch recht	350 EUR	12 maanden	✗	✓	✓
12. Administratief recht	Verdediging van uw belangen voor geschillen met een overheid of administratieve instantie.	25 000 EUR	België en Belgisch recht	350 EUR	12 maanden	✗	✓	✓
13. Fiscaal recht	Alle geschillen in verband met gewestelijke, provinciale en gemeentelijke taken, met roerende en onroerende inkomsten en met het kadastraal inkomen.	25 000 EUR	België en Belgisch recht	350 EUR	12 maanden	✗	✓	✓
14. Algemene contracten	Uw verdediging bij contractuele geschillen: bij de verkoop, het onderhoud en de herstelling van de verzekerde woning (uitsluiting: nieuwbouw, koop op plan en renovatiewerken met bouwvergunning en/of tussenkomst van een architect).	30 000 EUR	België en Belgisch recht	350 EUR	3 maanden	✗	✓	✓
15. Bijstand bouwgeschillen	DAS verdedigt u via bemiddeling en expertise bij bouwgeschillen waarbij de tussenkomst van een architect en/of de toestemming van de bevoegde autoriteiten vereist is (nieuwbouw, verbouwing met vergunning, sleutel op de deur... Let op ! DAS betaalt niet de kosten van gerechtssprocedures).	750 EUR	België en Belgisch recht	350 EUR	24 maanden	✗	✓	✓
16. Zakenrecht	De vrijwaring van uw rechtelijke belangen voortvloeiend uit geschillen met betrekking tot mede-eigendom, vruchtgebruik, gebruik, bewoning, erfdiensbaarheden, voorrechten en hypotheek.	25 000 EUR	België en Belgisch recht	350 EUR	3 maanden	✗	✓	✓
17. Verhuurrechtsbijstand	Verdediging van de verzekerde tegenover zijn huurder in het kader van een huurcontract (v.b. onbetaalde huur, huurschade...).	30 000 EUR	België en Belgisch recht	350 EUR	3 maanden	✗	✗	✓

* Maximum 3 wooneenheden ; voor meer dan 3 wooneenheden, DAS raadplegen

Overzicht Rechtsbijstand Onroerende goederen gebruik anders dan hoofd- en tweede verblijfplaats

(premie per woning/vestigingseenheid) 11/2026



Appartement of eengezinswoning als afzonderlijke polis

Appartement of eengezinswoning als bijkomende waarborg

Gebouw max. 4 eenheden waarvan max. 1 handelspand als bijkomende waarborg

Mede-eigendom

Onroerend goed Beroepsgebruik

	Na brand	Formule 1 Basisdekking N6017	Formule 2 Globale dekking N6017	Formule 3 Globale dekking en verhuurrechtsbijstand N6017	VME All Risk N6018 of Professioneel gebruik: Basisdekking en (Ver)huurder (N6019)
Appartement of eengezinswoning als afzonderlijke polis	58 EUR	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Appartement of eengezinswoning als bijkomende waarborg	39 EUR	89 EUR	345 EUR (max. 3 wooneenheden*)	658 EUR (max. 3 wooneenheden*)	n.v.t.
Gebouw max. 4 eenheden waarvan max. 1 handelspand als bijkomende waarborg	9% van de netto premie 'Brand en aanverwante risico's' (+ 9,60% taksen) Min. bruto premie 61 EUR	11% van de netto premie 'Brand en aanverwante risico's' (+ 9,60% taksen) Min. bruto premie 154 EUR	101 EUR per wooneenheid Min. bruto premie 345 EUR	393 EUR per wooneenheid	n.v.t.
Mede-eigendom	8% van de netto premie 'Brand en aanverwante risico's' (+9,60% taksen + 3 EUR kosten) Min. bruto premie 62 EUR Raadpleeg DAS voor gebouwen met een nettopremie Brand > 10 000 EUR	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	14,5% van de netto premie 'Brand en aanverwante risico's' (+9,60% taksen + 3 EUR kosten) min. bruto premie 227 EUR Raadpleeg DAS voor gebouwen met een nettopremie Brand > 10 000 EUR
Onroerend goed Beroepsgebruik	10,5% van de netto premie 'Brand en aanverwante risico's' (+9,60% taksen) Min. bruto premie 64 EUR	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	14,5% van de netto premie 'Brand en aanverwante risico's' (9,60% taksen + 3 EUR kosten) min. premie 226 EUR. Optie RB (Ver)huurder 4,5% van de jaarlijkse huur (+9,60% taksen). Minimum bruto premie 658 EUR. DAS raadplegen indien jaarlijkse huur > 12 500 EUR

* Voor meer dan 3 wooneenheden, DAS raadplegen.

Let op!

De voorbeelden van dit document zijn indicatief. Voor de exacte bepalingen en alle bijkomende informatie, de uitsluitingen en beperkingen verwijzen wij u naar de algemene en speciale voorwaarden die u kosteloos kunt raadplegen op www.das.be of bij uw bemiddelaar waar u een offerte kunt verkrijgen. Elke niet-professionele client dient deze documenten door te nemen voor de aankoop/ondertekening van dit product. Juridische conflicten die aanwezig zijn bij het onderschrijven van het contract zijn niet verzekerd. Dit geldt ook als de verzekerde bij het afsluiten van het contract op de hoogte is van de feiten die aanleiding geven tot een juridisch geschil. Raadpleeg ook de contractuele wachtermijnen (art. 7 spec. vw.), het verplichte minimumgeschil en onze maximale tussenkomst (art. 8 spec. vw.). Een polis rechtsbijstand heeft een looptijd van 1 jaar en wordt stilzwijgend verlengd tenzij ze wordt opgezegd uiterlijk 2 maanden voor de hoofdvervaldag. Als consument kunt u de polis ook op elk moment na het eerste verzekeringsjaar opzeggen, met ingang van 2 maanden vanaf de dag na uw verzoek. Het Belgisch recht en de Belgische rechtbanken zijn van toepassing op de verzekeringsovereenkomst. Voor klachten contacteer eerst de Interne klachtendienst: meldpunt@das.be.

Adres Ombudsdienst van de Verzekeringen: De Meeûsplantsoen 35, 1000 Brussel, www.ombudsman-insurance.be.

DAS Belgische Rechtsbijstandsverzekeringsmaatschappij N.V. Koning Albert II laan, 7 - 1210 Brussel – Tel. + 32 2 645 51 11

Verzekeringsonderneming (nr. 0687) onder de controle van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel voor de tak Rechtsbijstand. R.P.R. Brussel 0401.620.778.