

4.17. Huurrechtsbijstand

De waarneming van uw rechtelijke belangen voortvloeiend uit huur- en pachtcontracten in verband met de vestigingsseenheden vermeld op het verzekeringsattest overeenkomstig artikel 2. en waar u als huurder uw beroepsactiviteiten uitoefent.

Artikel 5 Welke zijn de algemene uitsluitingen?

Aansluitend op de algemene uitsluitingen voorzien in de algemene voorwaarden artikel 9 en naast de bijzonderheden opgenomen in voormeld artikel 4, zijn uitgesloten, de schadegevallen in verband met:

- 5.1. de waarneming van uw belangen als bestuurder, houder of eigenaar van voertuigen. Wordt beschouwd als voertuig: ieder motorvoertuig dat zich te land, op het water of in de lucht voortbeweegt alsook de aanhangwagens/caravans van meer dan 750 kg;
- 5.2. daden van grove schuld. Overeenkomstig art. 62 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen aanzien we, in hoofde van verzekerde, de volgende feiten als daden van grove schuld waarvoor D.A.S. geen dekking verleent: opzettelijke slagen en verwondingen, fraude en/of oplichting, diefstal, gewelddaden, agressie, vandalisme, loutere wanbetaling;
- 5.3. de burgerlijke verdediging tegen vorderingen tot schadeloosstelling op extracontractuele gronden als een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid de verdediging ten laste neemt of zou moeten nemen en er geen belangenconflict met deze verzekeraar optreedt. D.A.S. komt niet tussen indien geen BA verzekering onderschreven werd, maar wel had kunnen onderschreven worden, of indien de betrokken BA verzekering haar waarborgen geschorst heeft wegens wanbetaling van de premies. Er is geen tussenkomst voor schadegevallen waarvan de schade lager dan of gelijk is aan de vrijstelling voorzien in de aansprakelijkheidspolissen;
- 5.4. andere onroerende goederen dan deze verzekerd overeenkomstig art. 2;
- 5.5. de intellectuele rechten (o.m. octrooien, auteursrechten en gedeponeerde merken);
- 5.6. belastingen of andere openbare bijdragen (o.a. btw, douane en accijnzen) met uitzondering van de materies voorzien in artikel 4.15.;
- 5.7. beleggingen en het houden van sociale of andere aandelen;
- 5.8. borgstelling (met uitzondering van de toepassing van art. 4.8. strafrechtelijke borgstelling), aval en schuldovername;
- 5.9. een tegen u ingestelde procedure inzake faillissement, vereffening of gerechtelijk akkoord (Gerechtelijke reorganisatie - W.C.O. procedure);
- 5.10. concurrentie of wetgeving op prijzen en handelspraktijken;
- 5.11. geschillen in het kader van het privéleven (met inbegrip van een privéwoning die deel uitmaakt van uw vestigingsseenheden).

Artikel 6 Waar is de verzekering geldig?

- Inzake burgerlijk verhaal (art. 4.1.), strafrechtelijke verdediging (art. 4.2.), disciplinaire verdediging (art. 4.3.), burgerlijke verdediging (art. 4.4.), insolventie van derden (art. 4.8.), strafrechtelijke borgstelling (art. 4.9.), voorschot op schadevergoeding (art. 4.10.) en voorschot op de vrijstelling polissen BA (art. 4.11.) is de dekking van toepassing op schadegevallen die zich wereldwijd voordoen.
- Inzake algemene contracten (art. 4.5) en rechtsbijstand na brand (art. 4.16.), wordt de dekking verleend voor schadegevallen die zich voordoen in Europa of in landen grenzend aan de Middellandse Zee.
- Voor de andere verzekerde waarborgen en waarborguitbreidingen wordt de dekking verleend voor schadegevallen die zich in België voordoen en dit voor zover zij onder de bevoegdheid van de Belgische rechtbanken vallen en het Belgisch recht van toepassing is.

Artikel 7 Welke zijn de wachttijden?

De schadegevallen met betrekking tot de hieronder vermelde waarborgen zijn gedekt indien zij hun oorsprong vinden na afloop van de wachtermijnen. Voor alle schadegevallen:

- 7.1. inzake algemene contracten (art. 4.5.), zakenrecht (art. 4.6.) en huurrechtsbijstand (art. 4.17.) bedraagt de wachttijd 3 maanden vanaf de aanvangsdatum van deze waarborgen;
- 7.2. inzake arbeids- en sociaal recht (art. 4.13.) is de wachttijd 3 maanden vanaf de aanvangsdatum van deze waarborg, behalve voor de geschillen met uw (voormalige) 'personen in dienst' (zie art. 1) waarvoor de wachttijd 12 maanden is. Tijdens deze aanvullende wachttijd van 9 maanden kan u weliswaar beroep doen op de bijstand van onze eigen juridische dienst in het kader van een minnelijke regeling;
- 7.3. inzake administratief recht (art. 4.14.) bedraagt de wachttijd 12 maanden vanaf de aanvangsdatum van deze waarborg.
- 7.4. inzake fiscaal recht (art. 4.15.) bedraagt de wachttijd 12 maanden vanaf de aanvangsdatum van deze waarborg met uitzondering van de geschillen in verband met de administratie van directe belastingen waar uw rechten worden waargenomen vanaf het inkomstenjaar volgend op het jaar van de onderschrijvingsdatum van deze waarborg.

Artikel 8 Uitlooprisico

Indien u uw polis beëindigt wegens de stopzetting of de overdracht van uw activiteiten verlenen wij tot vijf jaar na deze beëindiging dekking voor schadegevallen binnen de verzekerde waarborgen die zich voordoen na het afsluiten van de polis maar hun oorsprong vinden binnen de looptijd van uw polis.

Artikel 9 Welke zijn de maximale tussenkomsten en het vereiste minimum geschil per schadegeval?**9.1.**

Verzekerde waarborgen	Vereist minimum*	Maximale tussenkomst (excl. btw)**
Burgerlijk verhaal	-	100 000 EUR
Strafrechtelijke verdediging	-	100 000 EUR
Disciplinaire verdediging	-	50 000 EUR
Burgerlijke verdediging	Artikel 5.3.	100 000 EUR
Algemene contracten	1 000 EUR	20 000 EUR
Zakenrecht	1 000 EUR	20 000 EUR
Service Box	-	geen externe kosten
Insolventie van derden	1 000 EUR	25 000 EUR
Strafrechtelijke borgstelling	-	25 000 EUR
Voorschot op schadevergoeding	-	25 000 EUR
Voorschot op de vrijstelling van de polissen BA	-	25 000 EUR
Voorafgaandelijke plaatsbeschrijving	-	500 EUR
Arbeids- en sociaal recht	1 000 EUR	15 000 EUR
Administratief recht	1 000 EUR	20 000 EUR
Fiscaal recht	1 000 EUR	20 000 EUR
Na brand	1 000 EUR	50 000 EUR
Huurrechtsbijstand	1 000 EUR	20 000 EUR
Overige waarborgen	1 000 EUR	20 000 EUR

* Art 2.3.2. Alg. Vw. + Art 9.2.

** Art 2.3.1. Alg. Vw.

9.2. Administratief beheer

In afwijking van artikel 2.3.2. van de Algemene polisvoorwaarden neemt D.A.S. voor de schadegevallen met een vereist minimum het administratief beheer enkel ten laste als de waarde van het geschil hoger is dan 350 EUR. Dit administratief beheer is niet van toepassing op invorderingen van onbetaalde facturen in de hoedanigheid van schuldeiser.

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kunt u de algemene en/of speciale voorwaarden en/of uw verzekeringsmakelaar raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

De rechtsbijstandsverzekeraar staat de verzekerde bij om een oplossing te vinden voor een geschil en betaalt de kosten (advocaatskosten, expertisekosten, gerechtskosten) die hieraan verbonden zijn. In eerste instantie probeert de verzekeraar een minnelijke oplossing te vinden. Indien nodig worden de kosten van een gerechtelijke, administratieve of andere procedure opgestart. Doelgroep: specialist huisarts, veearts, apotheker, verpleegkundige, kinesitherapeut, logopedist, psycholoog, tandarts, diëtist, podoloog, audioloog, bandagist, ergotherapeut...



Wat is verzekerd?

- ✓ Dekking is voorzien voor U, medicus, paramedicus of onderneming die het contract onderschrijft voor de aangeduide beroepsactiviteiten, uw wettelijke en statutaire vertegenwoordigers en de personen in dienst.
- ✓ U bent verzekerd voor de aangeduide beroepsactiviteiten miv van de vermelde vestigingseenheden. Uw personeel is mee verzekerd voor bepaalde risico's.
- ✓ Andere rechtspersonen (managements- of immobiliënvennootschappen) zijn mits uitbreiding verzekeraar.

Wat zijn de verzekerde waarborgen?

U bent All Risk verzekerd: alle niet-uitgesloten risico's zijn gedekt.

Zoals:

- ✓ Burgerlijk verhaal: als u of uw kabinet, uw goederen door de fout van iemand anders schade oploopt, zorgt D.A.S. dat de aansprakelijke u vergoedt (100 000 EUR).
- ✓ Strafrechtelijke verdediging: D.A.S. betaalt uw verdediging (ook de gerechtskosten!) als het parket u voor een onopzettelijk misdrijf vervolgt (100 000 EUR).
- ✓ Disciplinaire verdediging: u kunt zich ook voor professionele fouten verweren voor een interne commissie (Orde, Instituut) (50 000 EUR).
- ✓ Burgerlijke verdediging: u bent aansprakelijk, maar er zijn botsende belangen tussen u en uw BA verzekeraar. D.A.S. helpt u om de schade- eis tot redelijke proporties terug te brengen of af te wijzen (100 000 EUR).
- ✓ Algemene Contracten: u zit met een juridisch conflict met een patiënt of leverancier van een product of dienst. D.A.S. komt op voor uw rechten (20 000 EUR).
- ✓ Zakenrecht: uw belangen rondom (mede-)eigendom, vruchtgebruik, hypotheek, uitzicht (20 000 EUR).
- ✓ Arbeids- en sociaal recht: voor geschillen met uw personeel, uw sociaal verzekeringsfonds... (15 000 EUR).
- ✓ Administratief recht: u krijgt het aan de stok met een overheidsinstantie (RIZIV, inspectiecontroledienst) (20 000 EUR).
- ✓ Fiscaal recht: bij een juridisch conflict met de Belgische fiscale autoriteiten over uw beroepsinkomsten betaalt D.A.S. uw verdediging in een gerechtelijke procedure (20 000 EUR).
- ✓ Rechtsbijstand Na brand: als de verzekeraar van uw exploitatiezetel(s) uw schadeclaim afwijst, verdedigt D.A.S. uw belangen (50 000 EUR).
- ✓ Huurrechtsbijstand: als u huurder bent, verdedigt D.A.S. uw juridisch conflict met de verhuurder van uw exploitatiezetel (20 000 EUR).
- ✓ Overige waarborgen (20 000 EUR).

- ✓ U bent verzekerd voor volgende waarborguitbreidingen:
 - Service Box (geen externe kosten)
 - Insolventie van derden (25 000 EUR)
 - Strafrechtelijke borgstelling (25 000 EUR)
 - Voorschot op schadevergoeding (25 000 EUR)
 - Voorschot op de vrijstelling van de polissen BA (25 000 EUR)
 - Voorafgaandelijke plaatsbeschrijving (500 EUR)

(*) De hierboven vermelde maxima zijn exclusief btw



Wat is niet verzekerd?

- ✗ De verdediging van uw belangen als bestuurder, houder of eigenaar van motorvoertuigen.
- ✗ Daden van grove schuld opgesomd in de speciale voorwaarden.
- ✗ Misdaden en gecorrectionaliseerde misdaden.
- ✗ Uw burgerlijke verdediging indien een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid de verdediging ten laste neemt of zou moeten nemen en er geen belangenconflict optreedt.
- ✗ De verdediging van uw belangen voortvloeiend uit rechten die werden overgedragen na het plaatsvinden van het schadegeval.
- ✗ Intellectuele rechten.
- ✗ Geschillen m.b.t. btw, douane en accijnzen.
- ✗ Beleggingen en het houden van sociale of andere aandelen.
- ✗ Borgstelling (met uitzondering van de strafrechtelijke borgstelling), aval en schuldovername.
- ✗ Een tegen u ingestelde procedure inzake faillissement, vereffening en gerechtelijk akkoord;
- ✗ Contracten met D.A.S.
- ✗ Concurrentie of wetgeving op prijzen en handelspraktijken.
- ✗ Geschillen in verband met het vennootschaps- en verenigingsrecht, associatieovereenkomsten, feitelijke verenigingen, geschillen tussen associatieleden onderling, alsook geschillen tussen vennoten onderling.
- ✗ Geschillen waarin u als bouwheer betrokken bent behalve voor de waarborg 'Bijstand bouwgeschillen'.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! U bent niet verzekerd voor juridische conflicten die aanwezig zijn bij het onderschrijven van het contract.
- ! Er is geen dekking als u bij het afsluiten van het contract op de hoogte bent van de feiten die aanleiding geven tot het juridisch geschil.
- ! U bent niet verzekerd voor opzettelijke wanbedrijven behalve bij vrijspraak.
- ! Voor een aantal waarborgen gelden wachttermijnen en is minimale financiële inzet vereist vooraleer D.A.S. externe kosten maakt.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Voor de rechtsbijstand burgerlijk verhaal, strafrechtelijke verdediging, disciplinaire verdediging, burgerlijke verdediging, insolventie van derden, strafrechtelijke borgstelling, voorschot op schadevergoeding en voorschot op de vrijstelling polissen BA: wereldwijd.
- ✓ Voor de rechtsbijstand algemene contracten, na brand: Europa of landen grenzend aan de Middellandse Zee.
- ✓ Voor de overige waarborgen en waarborguitbreidingen: België voor zover ze onder de bevoegdheid van de Belgische rechtbanken vallen en het Belgisch recht van toepassing is.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U moet ons eerlijke, accurate en volledig informatie verschaffen bij het sluiten van de overeenkomst.
- U moet iedere wijziging aan het verzekerde risico tijdens de duur van de overeenkomst melden.
- Bij een juridisch geschil moet u ons schriftelijk zo vlug mogelijk en in ieder geval binnen het jaar een omstandig relaas geven.
- Behalve bij hoogdringendheid moet u met ons overleggen vooraleer u of de verzekerde een beslissing neemt en ons alle gevraagde inlichtingen en documenten in verband met het schadegeval bezorgen. U moet met ons overleggen over iedere maatregel die kosten kan veroorzaken en ons op de hoogte houden van de evolutie van de procedure.



Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen tussen een jaarlijkse, semestriële, trimestriële of maandelijkse betaling via domiciliëring (gratis) of een jaarlijkse, semestriële* of trimestriële* betaling via een vervalddagbericht (* bijkomende kost 4% of 6%).



Vanaf wanneer begint en eindigt de dekking?

Het contract treedt in werking op de in het verzekeringsattest vermelde datum en na betaling van de premie. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd. Indien u uw polis beëindigt wegens de stopzetting of de overdracht van uw activiteiten verlenen wij tot vijf jaar na deze beëindiging dekking voor schadegevallen binnen de verzekerde waarborgen die zich voordoen na het afsluiten van de polis maar hun oorsprong vinden binnen de looptijd van uw polis.



Hoe zeg ik mijn polis op?

Een verzekeringscontract kunt u opzeggen door minstens drie maanden voor de hoofdvervaldag ons een aangetekende opzegbrief te bezorgen.